

## **Z p r á v a kontrolní a revizní komise SBD Mnichovo Hradiště pro shromáždění delegátů 16. prosince 2014**

Vážené delegátky a delegáti,

moji každoroční povinností je podle čl. 66 odst. 2t/ stanov předložit Vám ke schválení zprávu o činnosti kontrolní a revizní komise za rok 2014. Komise pracovala stále ve stejném složení, jako v letech minulých tj. já, pí Rožďalovská a pí Kryštofová. Bohužel začátkem prosince pí Kryštofová zemřela a bude nutné za ni nalézt náhradu.

Od minulého shromáždění delegátů se naše komise sešla celkem 3x. Členky komise se i nadále zúčastňují jednání představenstva, takže jsme dobře informovány o jeho činnosti. Rovněž jsme byly přítomny některých jednání o revitalizaci domu v Poříčské ul. čp. 24 a 25. Naše komise kladně hodnotí postup revitalizací družstevních domů, neboť po provedené revitalizaci se značně zlepšila úroveň bydlení v těchto domech a dojde k značné úspoře finančních prostředků uživatelů a vlastníků bytů za vytápění. Škoda, že uživatelé a vlastníci bytů v domě čp. 1150-1152 nejeví o revitalizaci zájem.

V tomto roce komise provedla celkem 4 kontroly a jedno jednání bylo vedeno s předsedkyní SBD, o tomto jednání byl pořízen záznam.

Dvakrát byla provedena namátková kontrola pokladny a pokladních dokladů. V žádném případě nebylo zjištěno žádné pochybení, pokladní hotovost odpovídala skutečnosti a doklady jsou vedeny v souladu s předpisy.

Dne 3. února 2014 byla projednána připomínka z představenstva SBD o projednávání odměn členů statutárních orgánů. Bylo dohodnuto, že KaR komise provede kontrolu odměňování členů statutárních orgánů, zda jsou odměny vypláceny v souladu s předpisy. Tato kontrola se konala 6. února 2014 v kanceláři SBD. Komisi byla předložena směrnice č. 6/2006 ze dne 30. 11. 2006 o odměňování statutárních orgánů SBD, která byla schválena shromážděním delegátů v roce 2006 a nově byla schválena shromážděním delegátů v roce 2013. Dále byl předložen doklad o účasti členů na jednotlivých jednáních SBD

a stručný přehled o další činnosti činovníků SBD, který sloužil jako podklad pro výpočet odměn pro jednotlivé členy orgánů. Limit pro odměny nebyl překročen. Komise doporučuje vypracovat do příštího shromáždění delegátů novou směrnici o odměňování členů statutárních orgánů SBD.

Další kontrola, která se uskutečnila 23. 10. 2014 se týkala uzavřených dohod o provedení práce. Byly předloženy dohody o provedení práce a mzdové listy. Dohody jsou uzavírány na jeden rok a obsahují veškeré náležitosti. Odměny jsou vypláceny jednorázově po dokončení a odevzdání práce. Limit hodin pro jeden rok je dodržován (činí 300 hod.), maximální výše odměny je 10.000,-Kč. Srážková daň je srážena a odváděna ve správné výši. Dále byly opět předloženy podklady pro výpočet odměn představenstva. Tyto odměny byly následně projednány na představenstvu SBD.

Poslední kontrola byla provedena v listopadu t.r. a týkala se ostatního hospodaření SBD. Kontrolní komise byla předložena výsledovka za období leden – září 2013, nebyly zjištěny žádné závady.

Jedním z úkolů kontrolní a revizní komise podle zákona o obchodních korporacích a podle stanov SBD je vyjadřovat se k účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo ztráty družstva.

Výsledek hospodaření za rok 2013 skončil se ziskem. Kontrolní a revizní komise souhlasí s tím, aby zisk ve výši 515.269,39Kč byl rozdělen a převeden na účet jednotlivých samospráv, podle výsledku jejich hospodaření, tak jak to navrhuje představenstvo SBD.

Stížnosti družstevníků komise v tomto roce žádné neřešila.

Děkuji za pozornost a přeji všem krásné vánoce a mnoho zdraví v novém roce.

Stránská Věra – předsedkyně kontrolní a revizní komise